

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyskowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257593

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strzelców Bytomskich 3

1.5.2.) Miejscowość: Pyskowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-120

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmpyskowice@pyskowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.pyskowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.pyskowice.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ecd2e9c-ebcf-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00302279/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-11 12:42

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00002618/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.29 Termomodernizacja budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00209627/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.022.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z termomodernizacją i lokalnymi wyburzeniami w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Sikorskiego 83, w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach”, realizowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę Decyzją Starosty Gliwickiego nr 595/20 z dnia 14.07.2020 r.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakresem zamówienia jest objęte wykonanie robót związanych z termomodernizacją i lokalnymi wyburzeniami w budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sikorskiego 83, w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach”

Ogólna charakterystyka obecnego stanu obiektu:

Budynek wolnostojący z lat 20/30 XX w., w zabudowie mieszkaniowej.

W przedziale ostatnich kilku lat był remontowany i odnawiany w zakresie stolarki okiennej, drzwiowej oraz pokrycia dachu.

Budynek o rzucie prostokąta, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dostępny z ulicy gen. W. Sikorskiego w Pyskowicach

Wejście do budynku stanowi chodnik z płyt betonowych od strony zachodniej.

Budynek wyposażony w stolarkę drewnianą oraz PCV. Parter stanowią pomieszczenia apteki oraz poradni podstawowej opieki zdrowotnej.

Na I piętrze znajdują się mieszkania komunalne oraz pomieszczenia „Centrum Wsparcia Rodziny”.

Piętro II przeznaczono do dyspozycji „Centrum Wsparcia Rodziny”. Na poddaszu zlokalizowane są dwa mieszkania komunalne.

Pomieszczenia spełniają wymagania doświetlenia naturalnego w ilości wymaganej W.T.

Północna klatka schodowa przeznaczona do użytkowania przez lokatorów mieszkań.

Pomieszczenia „Centrum Wsparcia Rodziny” obsługiwane są od podwórza, klatką schodową zlokalizowaną w centralnej części budynku od strony wschodniej.

Elewacja budynku nie odnawiana, widoczne liczne spękania, uszkodzenia oraz ubytki tynków.

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem elewacyjnym cementowo – wapiennym, w kolorze naturalnego cementu.

Portale wejściowe malowane farbą elewacyjną w kolorze szarym.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, z odtworzeniem elementów dekoracyjnych elewacji
- likwidacja wykusa na poz. II piętra na elewacji wschodniej
- wykonanie nowego dachu nad wykuszem istniejącym na poz. I piętra
- naprawa spękań i uszkodzeń na elewacjach budynku
- docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym
- wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej nie spełniającej wymagań izolacyjności cieplnej wg. W.T.
- wymiana desekowania(podbitki) po obwodzie dachu
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- oczyszczenie i malowanie istniejących kominów nad połacią dachową
- uzupełnienie ubytków oraz wykończenie portali wejściowych tynkiem elewacyjnym
- przyłączenie budynku do sieci gazowej
- wydzielenie i zamknięcie pom. kotłowni w piwnicy zgodnie z warunkami p.poż,

- wykonanie posadzki w pom. kotłowni, przegłębienie pomieszczenia o 15cm
- modernizacja kotłowni - wymiana pieca węglowego na gazowy
- prace instalacyjne w zakresie instalacji CO
- montaż instalacji gazowej
- prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej
- zabezpieczenie istniejącego okablowania na elewacji
- demontaż i ponowny montaż urządzeń zlokalizowanych na elewacji takich jak stacja pogodowa, anteny satelitarne, jednostki zewnętrzne klimatyzacji, szyldy reklamowe i informacyjne, sygnalizatory świetlno-akustyczne przeciwwłamaniowe, czujki ruchu z oświetleniem, etc., wykonany pod nadzorem właściwego serwisu lub użytkownika sieci i urządzenia.
- wymiana i montaż oświetlenia zewnętrznego na elewacji
- wymiana fragmentu ogrodzenia wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego, w cz. południowej terenu
- oczyszczenie i malowanie istniejących poręczy zewnętrznych przy budynku
- wywóz gruzu wraz z utylizacją

Szczegółowy zakres robót określają:

- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach – Architektura - opis techniczny + rysunki, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach – Konstrukcja - opis techniczny + rysunki, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (BIOZ), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach – Instalacja C.O., stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach – Kotłownia gazowa z instalacją gazu, stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Sikorskiego 83 w Pyskowicach – Instalacja elektryczna, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.
- Przedmiary robót, stanowiący załącznik nr 12 do SWZ
- Załącznik nr 4a - Kopia mapy zasadniczej - Sikorskiego 83
- Załącznik nr 4b - Opinia kominiarska - Sikorskiego 83
- Załącznik nr 4c - Pozwolenie na budowę - Sikorskiego 83
- Załącznik nr 4d - Warunki przyłącz. do sieci gazowej - Sikorskiego 83

Przedmiar robót ma charakter informacyjno – pomocniczy, gdyż ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami określonymi we wzorze umowy. Jeżeli w SWZ Zamawiający posługuje się przedmiarem robót, to dokument ten ma jedynie na celu łatwiejsze skalkulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

UWAGA:

- 1) Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia ich wraz z obliczeniami, certyfikatami, deklaracjami użytkowymi i uzyskania akceptacji inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
- 2) Przy realizacji zadania wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał.
- 3) Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie z lokalami użytku publicznego i mieszkalnymi. Godziny otwarcia lokali użytkowych:
przychodnia zdrowia – od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 18:00,
apteka od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 18:00, sobota w godz. 8:00 – 13:00,
Centrum Wsparcia Rodziny poniedziałek,środa w godz. 7:30 - 15:30, wtorek,czwartek w godz. 7:30 – 17:30, piątek w godz. 7:30 – 13:30.

Harmonogram prac budowlanych oraz BIOZ powinien uwzględniać powyższe.

- 4) Gwarancja będzie zgodna z ofertą, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

- 5) Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.215 z późn. zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45333200-2 - Instalowanie gazomierzy
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1733304,47 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1799999,99 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1733304,47 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane KORABUD Adam Kordek
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9690487041
 - 7.3.3) Ulica:** Tadeusza Żeleńskiego-Boya 26
 - 7.3.4) Miejscowość:** Gliwice
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 44-113
 - 7.3.6.) Województwo:** śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1733304,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-11-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy