

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Pyskowice - podgrupa SWC - etap II
- zabudowa węzłów ciepłych i przyłączy w budynkach Matejki 5 oraz Szopena 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyskowice

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257593

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Strzelców Bytomskich 3

1.4.2.) Miejscowość: Pyskowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-120

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmpyskowice@pyskowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.pyskowice.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ffd00680-c299-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00248809/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2021-10-28 09:10

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00070952/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Pyskowice - podgrupa SWC - etap II
- zabudowa węzłów cieplnych i przyłączy w budynkach Matejki 5 oraz Szopena 8

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zabudowie 2 indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Matejki 5 i Szopena 8 (po jednym w każdym z budynków) oraz wykonanie przyłącza ciepłowniczego do każdego z tych budynków. Niniejsze prace są elementem inwestycji pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Pyskowice - podgrupa SWC etap II”, która uzyskała w 2021 r. dofinansowanie z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Programu „Metropolitalny Fundusz Solidarności” oraz w ramach Programu działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji.

2. Zakres zamówienia:

Prace objęte niniejszym postępowaniem obejmują:

- wykonanie przyłączy ciepłowniczych na wysoki parametr z rur preizolowanych do budynku Matejki 5 (długość przyłącza: 68,20 m) oraz Szopena 8 (długość przyłącza: 34,50 m)
- wykonanie robót budowlano-montażowych, mających na celu przygotowanie pomieszczeń pod wymiennikownię oraz zabudowę 2 kompaktowych, indywidualnych, jednofunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z wykonaniem elektryki i AKPiA w 2 budynkach wielorodzinnych: Matejki 5, Szopena 8
- wykonanie przebiegu technologicznego w komorze w obrębie budynku przy ul. Konopnickiej 2, umożliwiającego połączenie sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokiego parametru z siecią ciepłowniczą preizolowaną (przystosowaną do pracy w wysokim parametrze), która dotychczas pracowała w niskim parametrze. Przebieg technologiczny w komorze umożliwi utrzymanie dostaw niskiego parametru do budynków połączonych z siecią w sposób bezpośredni.

Obecnie budynek przy ul. Matejki 5 zasilany jest bezpośrednio z sieci niskiego parametru. Z uwagi na konieczność zmiany pomieszczenia piwnicy przewidzianego pod wymiennikownię, koniecznym stało się wykonanie nowego przyłącza.

Budynek przy ul. Szopena 8 nie jest podłączony do sieci miejskiej centralnego ogrzewania. W bieżącym roku w budynku przy ul. Szopena 8 zostanie wykonana instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania (nie jest to elementem niniejszego postępowania). Zamawiający po zamontowaniu niniejszych węzłów cieplnych zamierza uruchomić sieć wysokiego parametru (uruchomienie nastąpi w 2021 r.).

Zakres prac:

- wykonanie przyłączy ciepłowniczych:
 - a) roboty przygotowawcze, pomiary geodezyjne, trasowanie przebiegu sieci
 - b) roboty ziemne, wykonanie wykopów
 - c) zabezpieczenie obcego uzbrojenia na trasie przyłączy cieplnych
 - d) wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem
 - e) montaż rurociągów
 - f) badanie spoin, wykonanie próby szczelności, wykonanie płukania
 - g) wykonanie połączeń instalacji alarmowej w mufach

- h) montaż muf i izolacji termicznej
- i) wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych
- j) wykonanie zasyпки piaskiem z zagęszczeniem
- k) ułożenie taśmy ostrzegawczej
- l) zasypanie wykopu i przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni,

- zabudowa węzłów ciepłowniczych

- b) demontaże,
- c) roboty budowlane i instalacyjne w obrębie pomieszczenia wymiennikowni,
- d) zabudowa indywidualnych jednofunkcyjnych węzłów ciepłych
- e) roboty związane z zasilaniem węzła ciepłego w energię elektryczną, wykonanie instalacji AKPiA
- f) podłączenie węzłów do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej oraz do wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynkach
- g) próby szczelności, uruchomienie węzłów ciepłych
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej branży sanitarnej oraz elektrycznej w tym dokumentacji odbiorowej naczynia wzbiorczego dla Urzędu Dozoru Technicznego oraz dokonanie zgłoszenia do UDT. Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie dotyczące pozytywnego odbioru urządzeń przez Inspektora UDT.

- Wykonanie przełączenia technologicznego w komorze

- a) demontaże istniejącego orurowania
- b) wykonanie orurowania wraz z kształtkami stalowymi do wspawania
- c) montaż zaworów odcinających
- d) wykonanie izolacji
- e) dokumentacja geodezyjna powykonawcza

Uwaga:

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia całości robót dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą, oświadczenie dotyczące pozytywnego odbioru urządzeń przez inspektora UDT oraz mapę geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o jej zgłoszeniu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Szczegółowy zakres robót określają:

- projekty budowlane - wykonawcze stanowiące załącznik nr 5
- przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót montażowo – instalacyjnych oraz budowlanych węzła ciepłego stanowiące załącznik nr 7

Przedmiar robót ma charakter informacyjny – pomocniczy, z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli w SWZ Zamawiający posługuje się przedmiarem robót, to dokument ten ma jedynie na celu łatwiejsze skalkulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

Uwagi:

1. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z przełączeniem technologicznym w komorze, poinformować pisemnie Gestora sieci oraz Zarządcę budynku przy ul. Matejki 4 tj. MZBM TBS Sp. z o.o. o planowanych pracach, które spowodują przerwę w dostawie ciepłej wody użytkowej.
2. Niniejsze zamówienie nie obejmuje prac budowlanych, o których mowa w rozdziale 3.6 dokumentacji projektowej budynku przy ul. Szopena 8. Prace te wykona wspólnota mieszkaniowa na własny koszt.
3. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia ich wraz z

obliczeniami, certyfikatami, deklaracjami użytkowymi itp. i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nie wymaga opracowania Programu Zapewnienia Jakości, o którym mowa w pkt 5 STWiOR.

5. Zadaniem Wykonawcy prac jest również prawidłowe zabezpieczenie placu budowy, dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami i administratorami uzbrojenia podziemnego oraz opracowanie BIOZ.

6. Przy realizacji zadania wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał.

7. Wykonawca odpowiada za właściwą eksploatację węzłów cieplnych do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.

8. Przed zakończeniem prac, Wykonawca umieści na drzwiach wymiennikowni trwałą tabliczkę o treści: „Pomieszczenie węzła ciepłego” Numer telefonu zostanie wskazany Wykonawcy na etapie realizacji zadania.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był obecny na terenie inwestycji w dniu uruchomienia i puszczania ciepła do odbiorców.

Gwarancja będzie zgodna z ofertą, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45232141-2 - Roboty grzewcze

45232142-9 - Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
70 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): eTermo-Inwest M.Kurkiewicz-Klęk, P.Purzyński, G. Klęk Spółka jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241050600

4.3.3.) Ulica: Bojkowska 37

4.3.4.) Miejscowość: Gliwice

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-101

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 335000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00121625/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-10-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 330400,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Nie

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy