



## **JM NADZORY Sp.z o.o.**

Ul. Ignacego Daszyńskiego 5, 44-100 Gliwice

NIP: 631-265-25-08 REGON: 243499557

**KRS: 0000499372 Sąd Rejonowy w Gliwicach**

**Tel. 609 537 137, 601 482 307**

e-mail: [jmnadzory@interia.pl](mailto:jmnadzory@interia.pl);

[www.jmnadzory.pl](http://www.jmnadzory.pl)

**Utwardzenie terenu pod miejsca parkingowe przy ul. Braci Pisko  
działka nr. 1/14  
– projekt budowlano – wykonawczy  
- uproszczona dokumentacja projektowa**

**Inwestor:**

**GMINA PYSKOWICE**

Ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice

**Adres inwestycji :** **PYSKOWICE**

Ul. Braci Pisko

**Opracował :** mgr inż. Marzena Mazurkiewicz

Opracowanie zawiera:

Plan sytuacyjny– nr rys. D-1

Mapę zasadniczą - nr rys. D-2

Plan zagospodarowania terenu – nr rys. D-3

Przekroje konstrukcyjne – nr rys D-4

Konstrukcje nawierzchni – nr rys D-5

Kosztorys inwestorski

Przedmiar robót

Lipiec 2021

## Spis treści

A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, .....	3
B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA TERENU .....	4
1) Podstawa opracowania:.....	4
2) Przedmiot i zakres realizacji inwestycji.....	4
3 ) Istniejący stan.....	4
4) Stan projektowany .....	4
5) Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	5
6) Wpływ zagospodarowania działki na otoczenie.....	5
7) Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej .....	6
8) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących, przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	6
9) Uwagi realizacyjne dla inwestycji: .....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

**A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z [późn. zm.](#)), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczamy, że

***Utwardzenie terenu pod miejsca parkingowe przy ul Braci Pisko – dz. 1/14.***

**zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

## B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA TERENU

### 1) Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora
2. Podkład mapy zasadniczej w skali 1:500
3. Wizja i pomiary w terenie.
4. Ustalenia z inwestorem podczas wizji w terenie
5. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 05-04-2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27-04-2012 r. Poz. 462)
7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. z 10 marca 2015 r. Poz. 329

### 2) Przedmiot i zakres realizacji inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę formalno-prawną oraz techniczną dla zadania pn: „ **Utwardzenie terenu pod miejsca parkingowe przy ul. Braci Pisko dz.nr.1/14**”.

Inwestycji zlokalizowana jest na działce nr: 1/14 przy ulicy Braci Pisko  
Założeniem jest wykonanie terenu utwardzonego pod miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 100m<sup>2</sup>, Jako nawierzchnia przepuszczalna z kostki ekologicznej

Zakres Opracowania:

- Utwardzenie terenu
- Ułożenie krawężnika
- Wykonanie podbudowy

### 3 ) Istniejący stan

Aktualnie działka 1/14 jest terenem zielonym - trawnik.

Z uzbrojenia podziemnego w obrębie opracowania występują:

- kable energetyczne NN

Planowana inwestycja nie przewiduje kolizji z istniejącą infrastrukturą.

### 4) Stan projektowany

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego branży drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego p.t. „**Utwardzenie terenu pod miejsca parkingowe przy ulicy Braci Pisko dz. Nr 1/14 w Pyskowicach,**”

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje:

Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej gr.10cm o pow.109m<sup>2</sup> z miejsca przeznaczonego na teren utwardzony, korytowanie pod warstwy konstrukcyjne na gł. 22cm, wykonanie warstwy odsączającej z pospółki o gr.10cm, warstwy podbudowy o gr. 15cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm., ułożenie krawężnika betonowego 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, o dł. 30mb., na połączeniu jezdni z projektowanym terenem utwardzonym ułożenie krawężnika najazdowego 15x22cm długości 22mb na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Wykonanie nawierzchni biologicznie czynnej przepuszczalnej z kostki ekologicznej o gr. 8cm na podsypce z kruszywa gr. 3cm., wypełnionej kruszywem 2/8mm (grys granitowy)

Zaprojektowano realizację inwestycji mającej na celu zwiększenie ilości miejsc parkingowych o nawierzchni czynnej biologicznie.

## **Konstrukcja**

### **Parking**

- kostka betonowa ekologiczna szara grubości 8 cm - o powierzchni 93 m<sup>2</sup>
- kostka betonowa prostokątna czerwona grubości 8 cm -pasy rozdzielcze 7m<sup>2</sup>
- podsypka z kruszywa 0/4 mm warstwa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm o gr. 15cm
- Warstwa odsączająca z pospółki o grubości 10 cm
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm i 15 x 22cm – o dł. łącznej 52 mb

Całość robót będzie prowadzona zgodnie z zakresem określonym w opisie technicznym oraz przedstawionym na planszy zagospodarowania terenu.

Realizacja robót drogowych odbywać się będzie w granicach opracowania działki nr. 1/14 przy ul. Braci Pisko.

### **Zieleń**

W projekcie branży drogowej nie uwzględniono zmiany w istniejącej zieleni, przewiduje się jedynie odtworzenie trawników w ramach renowacji zieleni uszkodzonej w czasie trwania robót.

## **5) Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

- Przeznaczenie terenu zgodne z MPZP.
- Obszar zabudowy terenów, nie przekracza linii zabudowy

## **6) Wpływ zagospodarowania działki na otoczenie**

Zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożenia dla środowiska naturalnego. Projektowany obiekt nie zostały zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę inwestora. Rodzaj prac nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

*7) Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej*

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

*8) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących, przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

- Proponowane rozwiązania techniczne projektowanej inwestycji zostały przyjęte jako właściwe i nie odbiegają od standardów stosowanych w kraju i zagranicą. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla gleby, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i gruntowych
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach Natura 2000.
- Niezorganizowana emisja komunikacyjna nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza w rejonie.
- Funkcjonowanie obiektu powodować będzie emisję hałasu. Źródłami hałasu będzie komunikacja, podobnie jak obecnie. Wartość hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy.

*9) Uwagi realizacyjne dla inwestycji:*

- Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem z zachowaniem warunków i przepisów BHP
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autora projektu,
- Szczególną ostrożność należy zachować w rejonach występowania uzbrojenia podziemnego
- Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego występującego w terenie.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu może znaleźć się nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny– nr rys. D-1

Mapę zasadniczą - nr rys. D-2

Plan zagospodarowania terenu – nr rys. D-3

Przekroje konstrukcyjne – nr rys D-4

Konstrukcje nawierzchni – nr rys D\_5

